

Ganzheitliche Sanierungskonzepte für Wohnungseigentümergeinschaften



Kennen Sie das in Ihrer WEG?

- Instandhaltungsstau, Sanierungslücken
- Nachweis EWärmeG nach Heizungstausch
- Engpässe in der Instandhaltungsrücklage
- Probleme mit diesen Themen in der Eigentümerversammlung

Wir haben die Lösung

- Ganzheitliche Lösungsansätze speziell für Ihre WEG
- Aufdeckung der tatsächlichen Engpässe durch nachhaltige Sanierungsplanung
- Lückenlose Betreuung von der Bedarfsermittlung bis zur Bauabnahme/Gewährleistungsverfolgung
- Fördermittelservice
- 100% Transparenz in der Leistungsabrechnung und keine versteckten Kosten!

Ihr Pluspunkt

Wir entlasten Sie und realisieren Ihr Bauprojekt

Ihr Kontakt zu uns:

A-Plus

Energie & Bauplanung
(UG haftungsbeschränkt)

Riedweg 13
88515 Langenenslingen

T: 07376 - 273 989-0 info@aplust-experten.de
F: 07376 - 273 989-9 www.aplust-energiekonzepte.de

A-Plus für Verwalter und Eigentümer

Ihr Pluspunkt: unsere Baubegleitung und Beratungskompetenz

- Langfristige Betreuung Ihres Sanierungs- und Instandhaltungsfahrplans, auch für Teilsanierungsmaßnahmen
- Energieberatung, Qualitätssicherung, Ausschreibung und Baubegleitung sowie Bauabnahme - aus einer kompetenten Hand - für Sie
- Unterstützung bei WEG-Finanzierung für Ihre Wohnungseigentümergeinschaft
- Wir beantragen Ihre Zuschüsse und rufen Sie punkt genau ab, so sichern wir alle Vorteile für Ihre WEG
- Transparente und übersichtliche Kostenaufstellungen nach Miteigentumsanteilen
- Überwachung und Einhaltung gesetzlicher Vorschriften (EnEV, Ewärmeg)
- Beisitz auf Ihrer Eigentümerversammlung und Mithilfe bei Beschlussformulierungen, Fördermittel- und Kreditanträgen sowie bei maßgeschneiderten Wirtschaftsplänen

A-plus: Ihr Partner für effiziente Sanierungsprogramme

Das Thema Energie hat so viele unterschiedliche Aspekte, dass es von einer Person allein in seiner ganzen Breite kaum zufriedenstellend abgedeckt werden kann. Deshalb arbeiten wir in einem Team aus zertifizierten Spezialisten:

Betriebswirt und Energiemanager: für alle Fragen rund um Kosten, Finanzierung und Wirtschaftlichkeit

Architektin, zertifizierte Passivhausplanerin: für die Gestaltung und konstruktive Planung von Gebäudekonzepten

Fachingenieur: für Berechnung und Technikplanung

Gebäudeenergieberater: Qualitätssicherung, praktische Umsetzung und Projektleitung

Wir zeigen Ihnen den Sanierungsweg, aber Sie entscheiden

Unsere ganzheitliche Betrachtung der Sanierungsplanung für Ihre WEG erzielt das Beste aus allen einzelnen Maßnahmen und garantiert ein optimales und energetisches Gesamtpaket.

Der Vorteil für Sie: die WEG entscheidet welche Maßnahmenpakete wann und in welchem Umfang umgesetzt werden.

Wir helfen Ihnen und zeigen Ihnen auf, welche staatlichen Fördermittel und Lösungsansätze für Sie zur Verfügung stehen.

In 5 Schritten zu Ihrem Sanierungs- und Modernisierungsfahrplan

33,3% Gutschrift für Erfüllung Ewärmeg

-  Umfangreiche Startgespräche inklusive einer Objektbegehung
-  Entwurf eines Zeit- und Maßnahmenplans
-  Detaillierte Kostenkalkulation der Sanierungsmaßnahmen
-  Ergebnispräsentation und Begleitung der Beschlussfassung
-  Fördermittelservice und Qualitätssicherung KfW

Umfangreiche Aufgaben warten ständig auf den WEG-Verwalter

Wir entlasten Sie und kümmern uns um die gesetzlichen sowie rechtlichen Forderungen, begleiten und dokumentieren Beschlussfassungen und verschaffen Ihnen damit wieder Freiraum, Ihren Hauptaufgaben in der Hausverwaltung gerecht zu werden. Gemeinsam auf Erfolgsspur, mit uns an Ihrer Seite.